



# **Comune di San Cataldo**

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

## **SETTORE 5° - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "V. MAZZOLA", CON ANNESSA SOSTITUZIONE DEL MANTO IN ERBA SINTETICA . CUP H32H24000440004**

### **PROGETTO ESECUTIVO**

## **RELAZIONE GENERALE**

**San Cataldo li, 28.09.2024**

**I Progettisti**    Geom. Gianluigi Trupia    Geom. Pietro Cangelosi

**Il R.U.P. Ing. Alfredo Ragolia**



**Ing. ALFREDO RAGOLIA**

**Il Responsabile del Settore 5°**

**Lavori Pubblici e Patrimonio**

**Ing. Alfredo Ragolia**



# **Comune di San Cataldo**

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

**5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio**

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "V. MAZZOLA", CON ANNESSA SOSTITUZIONE DEL MANTO IN ERBA SINTETICA .**

**CUP H32H24000440004**

**RUP:** ing. Alfredo Ragolia

**Progettista:** geom. Cangelosi Pietro, Gianluigi Trupia

## **INDICE**

- 1. PREMESSE**
- 2. STATO ATTUALE DELL'IMPIANTO**
- 3. LA NORMATIVA IN VIGORE**
- 4. INDICAZIONI PROGETTUALI GENERALI**
  - **Principi ispiratori del progetto**
- 5. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
  - **Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria**
- 6. ELENCO ELABORATI**
- 7. PREZZI DI RIFERIMENTO**
- 8. DETERMINAZIONE CATEGORIE OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE**
- 9. QUADRO TECNICO ED ECONOMICO**

# 1. PREMESSE

## Premesso:

- Che l'Amministrazione Comunale, con Direttiva prot. n. 17466 del 05.06.2024, dava mandato ai Settori 5° LL.PP. e Patrimonio e 4° Gestione Finanziaria e Tributi, di procedere alla progettazione e attivazione di mutuo presso l'Istituto del Credito Sportivo, per la sostituzione del manto erboso del Campo Sportivo "V. Mazzola";
- Che con nota prot. n. 21208 del 09.07.2024, il Responsabile del Settore 5° LL.PP. e Patrimonio, in esito ad una ricognizione delle condizioni del manto in erba sintetica dello Stadio Comunale "V. Mazzola", e alla conseguente necessità della relativa sostituzione, come altresì sollecitato dalla Lega Nazionale Dilettanti per l'ottenimento dell'omologazione per la prossima stagione calcistica (nota prot. 16356 del 28.05.2024), chiedeva all'Amministrazione e al Responsabile dei Servizi Finanziari, di quantificare l'impegno economico massimo mutuabile e sostenibile, informando altresì della necessità di eseguire ulteriori opere a carattere prettamente manutentivo;
- Che con nota prot. 22184 del 18.07.2024, il Responsabile del Settore 4 Gestione Finanziaria e Tributi, riscontrava la richiesta avanzata con nota prot. n. 21208 del 09.07.2024, richiedendo la quantificazione economica dell'opera;
- Che con successiva Direttiva prot. n. 24683 del 19.08.2024, e per i medesimi scopi, l'Amministrazione Comunale determinava in Euro 450.000,00 l'importo da prevedere con utilizzo di mutuo presso l'Istituto del Credito Sportivo, con invito a ricomprendere nell'intervento progettuale anche ed eventualmente ulteriori opere a carattere manutentivo;
- Che con Direttiva prot. n. 27887 del 19.09.2024, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, compatibilmente alla capacità di indebitamento dell'Ente, così come attesta dal Responsabile del Servizio Finanziario, di voler procedere alla definizione della progettazione dell'intervento entro la complessiva somma di Euro 600.000,00, mediante stipula di un mutuo decennale a tasso zero aderendo all'iniziativa "Sport Missione Comune 2024" del Credito Sportivo (ICS);
- Che il Bando ICS 2024 "Sport Missione Comune" avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI PER IL TOTALE ABBATTIMENTO DELLA QUOTA INTERESSI SUI MUTUI DESTINATI AL FINANZIAMENTO DI PROGETTI DI IMPIANTISTICA SPORTIVA PUBBLICA", prevede la possibilità per i Comuni di fare richiesta per l'ottenimento di un prestito della durata fino a 25 anni finalizzato ad interventi nel settore degli impianti sportivi, che, se perfezionata entro il 30/09/2024, consente di beneficiare del totale abbattimento della quota interessi sul mutuo;
- Che risulta, quindi, necessario ed urgente, procedere in ossequio alle prescrizioni emanate dal D.Lgs. 36.2023 in tema di "Programmazione di lavori ed acquisti di beni e servizi" enucleati all'art. 37, all'inserimento dell'intervento denominato "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Campo Sportivo Comunale "V. Mazzola", con annessa sostituzione del manto in erba sintetica", CUP H32H24000440004, nel vigente Programma Triennale delle OO.PP. 2024/2026, per Euro 600.000,00, tramite stipula di un mutuo decennale a tasso zero con adesione all'iniziativa "Sport Missione Comune 2024" dell'Istituto del Credito Sportivo, con probabile avvio nel 2024;
- L'Istituto per il Credito Sportivo ha promosso l'iniziativa "Sport Missione Comune 2024" che prevede la concessione di contributi destinati all'abbattimento degli interessi sui mutui a tasso fisso contratti da Enti Locali e Regioni per:
  - La costruzione, ampliamento, attrezzatura, miglioramento, ristrutturazione, efficientamento energetico, completamento e messa a norma di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva, anche a servizio delle scuole, compresa l'acquisizione delle aree e degli immobili destinati all'attività sportiva, e piste ciclabili.

- Le maggiori spese dovute a variazioni di prezzo conseguenti all'aumento dei costi dei materiali da costruzione o la copertura delle spese per perizie suppletive o maggiori spese per prescrizioni e adeguamento a norme.
  - La copertura della quota di contributo regionale o nazionale o europeo in conto capitale ridotto dall'Ente concedente successivamente all'appalto delle opere.
  - Il cofinanziamento ai bandi PNRR, bandi regionali, Bando Sport e Periferie, contributi per investimenti, contributi ai Comuni per le opere pubbliche.
- Che è volontà dell'Amministrazione Comunale, come attestato dagli Atti di indirizzo su citati, aderire a tale iniziativa mediante la presentazione di un progetto esecutivo per la manutenzione ordinaria e straordinaria dello Stadio Comunale "V. Mazzola", volto all'ottenimento di un contributo per l'abbattimento totale degli interessi su un mutuo da contrarre con l'Istituto per il Credito Sportivo;

**Richiamate** le Direttive dell'Amministrazione Comunale prot. n. 17466 del 05.06.2024, prot. n. 24683 del 19.08.2024, prot. n. 27887 del 19.09.2024;

**Visto** il bando dell'Istituto per il credito sportivo ICS "Sport Missione Comune 2024" avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI PER IL TOTALE ABBATTIMENTO DELLA QUOTA INTERESSI SUI MUTUI DESTINATI AL FINANZIAMENTO DI PROGETTI DI IMPIANTISTICA SPORTIVA PUBBLICA" che prevede la possibilità per i Comuni di fare richiesta per l'ottenimento di un prestito della durata fino a 25 anni finalizzato ad interventi nel settore degli impianti sportivi, che, se perfezionata entro il 30/09/2024, consente di beneficiare del totale abbattimento della quota interessi sul mutuo;

**Considerato** che l'adesione al bando ICS "Sport Missione Comune 2024", se perfezionata entro il 30/09/2024, risulta un'operazione economicamente vantaggiosa in quanto consente al Comune di beneficiare di un mutuo con totale abbattimento della quota interessi sul mutuo;

**Preso Atto** della Proposta di Consiglio n. 112 del 22.09.2024, in corso di approvazione, avente ad oggetto l'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 con l'inserimento anche dell'opera come di seguito indicato:

- "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Campo Sportivo Comunale "V. Mazzola", con annessa sostituzione del manto in erba sintetica", CUP H32H24000440004, nel vigente Programma Triennale delle OO.PP. 2024/2026, per Euro 600.000,00, tramite stipula di un mutuo decennale a tasso zero con adesione all'iniziativa "Sport Missione Comune 2024" dell'Istituto del Credito Sportivo, con avvio nel 2024, e sotto riportata probabile programmazione finanziaria:

Anno 2024 Euro 600.000,00

**Considerato** che con Proposta di Determina Dirigenziale n. 132 del 21.09.2024 (Det. n. 446 del 27.09.2024) in corso di pubblicazione sono stati nominati:

- il R.U.P. nella persona dell'ing. Alfredo Ragolia, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- il geom. Pietro Cangelosi e il geom. Gianluigi Trupia, quali Progettisti dei lavori in oggetto, ai sensi della parte IV del D.Lgs. 36/2023, dipendenti dell'Ente ed assegnato al Settore 5° LL.PP. e Patrimonio, Servizio 1 LL.PP. Reti e Manutenzioni, Ufficio 1.3 Progettazione e PNRR;

**Dato Atto:**

- Che il comma 5 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, prevede che per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il

progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

- Che, ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D. Leg.vo n. 36/2023, il livello di progettazione dei lavori “de quo” è di tipo “esecutivo”;

Premesso, considerato e dato atto di quanto sopra, è stato necessario procedere alla redazione del Progetto esecutivo per l'attuazione degli interventi di Manutenzione Ordinaria straordinaria dello Stadio Comunale “V. Mazzola”, con annessa sostituzione del manto in erba sintetica, da sottoporre a norma dell'art 42 c. 1 del D. Lgs. n. 36.2023 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36.2023, alla relativa verifica, validazione ed approvazione in linea tecnica.

La presente relazione fornisce gli strumenti atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi dal progetto.

Il progetto troverà attuazione attraverso lo strumento di gara che il RUP riterrà opportuno avviare, in ossequio comunque alle prescrizioni contenute all'art. 50 del D.Lgs. 36.2023.

La presente relazione, in conformità alle indicazioni fornite dal RUP:

- a) definisce l'intervento e relative caratteristiche;
- b) descrive, i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio, le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti, nonché i criteri di progettazione degli interventi, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione;
- c) indica i criteri da seguire per l'attuazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- d) definisce la tipologia delle lavorazioni da seguire;
- e) determina le voci di Elenco Prezzi, Analisi Prezzi e i Prezziari di riferimento;
- f) definisce il Quadro Tecnico Economico dell'intervento;
- g) definisce gli elaborati tecnici costituenti il progetto esecutivo.

Le lavorazioni ricomprese, sono volte al mantenimento delle normali condizioni di funzionamento dell'impianto sportivo, direttamente collegate all'utilizzo del campo di giuoco, con particolare attenzione al ripristino della funzionalità dei servizi ad utenti e spettatori.

A seguito di mirato sopralluogo, si è preso atto che il complesso sportivo e connesse dotazioni infrastrutturali, necessitano di numerosi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che possono essere principalmente suddivisi nelle seguenti tipologie:

- Rinnovamento attraverso l'integrale sostituzione del campo da calcio;
- manutenzione o ristrutturazione di murature e tramezzature, pavimentazioni e rivestimenti, intonaci dei locali spogliatoi;
- tinteggiature;
- interventi di rimozione intonaci pericolanti, ripristino malta copri ferro, trattamento barre

- anticorrosivo delle barre di armatura, ripristino intonaci;
- manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari;
  - manutenzione o ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, televisivi;
  - ristrutturazione anche strutturale del muro di cinta, attraverso metodologie differenziate;
  - all'attuale livello di degrado e tipologia della componente muraria presente.

## **2. STATO ATTUALE DELL'IMPIANTO**

Il complesso sportivo del Comune di San Cataldo denominato "Stadio Valentino Mazzola", è situato in area urbana, a ridosso del centro abitato costituente il nucleo storico del tessuto cittadino e da esso poco distante, tra le vie Principe Galletti, Fogazzaro, Trieste, Capuana e Corso Sicilia:



L'impianto, della complessiva superficie di mq. 15.000,00 circa, ricomprende il campo da giuoco (112,00 m. x 65,00 m.), tribune, gradinate e curva, locali spogliatoi principali e secondari, locali tecnici e pertinenze.

Il manto erboso in sintetico, collocato ormai 15 anni or sono, necessita di un'integrale sostituzione.

I locali spogliatoi saranno interessati da ordinari interventi di manutenzione.

### **3. LA NORMATIVA IN VIGORE**

La Normativa attuata nello specifico risulta riconducibile ai dettami del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, recante le norme attinenti il nuovo Codice dei Contratti pubblici, in attuazione dell'art. 1 della Legge n.21 del Giugno 2022 e recante Delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Si procederà a vagliare l'iniziativa progettuale ai dettami della normativa vigente in materia, sottoponendo il progetto ai seguenti accertamenti e verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 34 del DPR 207/2010, oggi secondo l'Allegato I. 7 del D.Lgs. 36.2023;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a:
  - al D. lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici, nel testo attualmente in vigore;
  - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
  - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
  - al D.M. 37/2008 e ss.mm.ii.;
  - norme di settore (CONI – Impiantistica sportiva)
- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza dei computi metrico - estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- h) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- i) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- j) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- k) coerenza e completezza del quadro economico;
- l) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- m) conformità alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- n) prescrizioni intervento e rispetto CAM, Criteri Ambientali Minimi di settore.

### **4. INDICAZIONI PROGETTUALI GENERALI**

#### **- Principi ispiratori del progetto**

In generale, nella stesura del progetto, e degli interventi previsti, ci si è attenuti ai seguenti principi di sostenibilità:

- minimo impatto ambientale dei nuovi interventi;
- assoluto rispetto delle strutture portanti dell'edilizia originaria;
- adozione di misure di sicurezza conformi alle legislazioni vigenti in materia di prevenzione incendi;
- rispetto della normativa vigente in tema di igiene e sicurezza sul lavoro;



- adozione di manufatti edilizi e di tipologie impiantistiche mirate all'ottenimento del massimo confort ambientale;
- adozione di tipologie impiantistiche mirate al minimo consumo energetico, in modo da garantire il benessere acustico, termo-igrometrico, olfattivo e ottico – luminoso;
- rispetto della normativa vigente in tema di abbattimento delle barriere architettoniche per i disabili;
- adozione di manufatti e criteri costruttivi volti al soddisfacimento dei requisiti di massima flessibilità interna;
- massima attenzione alla durevolezza dei materiali, alla qualità degli stessi e alla semplicità della messa in opera in fase realizzativa;
- massima attenzione all'utilizzo di componenti a basso indice di manutenzione successiva;
- massima attenzione alla facilità di pulizia;
- nessun utilizzo di isolanti sintetici e/o materiali contenenti fibre nocive;
- nessun utilizzo di materiali quali pavimenti, controsoffitti, pareti, serramenti e infissi, arredi contenenti materiali non riciclabili;
- nessun utilizzo di impregnanti chimici, colori e vernici contenenti solventi;
- nessun utilizzo di legni tropicali;
- rispetto del CAM Criteri ambientali minimi;
- miglioramento dell'inserimento paesaggistico e valorizzazione dell'impatto architettonico ai fini di rigenerazione urbana.

## **5. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**

### **- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria**

- Sostituzione manto in erba sintetica
- Risanamento della recinzione perimetrale in pietra informe e regolare (blocchi di sabucina);
- Risanamento cordolo di coronamento muri perimetrali;
- Interventi di riqualificazione degli spogliatoi principali e secondari
- Interventi di fornitura, posizionamento, rimozione, spostamento o modifiche di pareti divisorie mobili o in cartongesso;
- Interventi murari;
- Massetti;
- Impermeabilizzazione copertura spogliatoi;
- Interventi e/o assistenze murarie su cancelli carrai o pedonali con i relativi componenti meccanici di movimentazione;
- Esecuzione di rappezzi vari, intonaci ecc.;
- Lavori di scavo, demolizioni, rimozioni ecc.;
- Manutenzione e/o realizzazioni di pavimentazioni viniliche in PVC, in gomma a bolle, linoleum, parquet, etc.;



- Manutenzione e/o realizzazioni di pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle;
- Interventi da decoratore su parti murarie, metalliche o lignee (manutenzione conservativa di verniciature ed imbiancature in genere, riverniciatura parti metalliche, decorazione locali interni ecc.);
- Interventi sulle murature perimetrali esterne (idrolavaggio o pulizia facciate mediante spazzolatura, rimozione scritte, applicazione di prodotti antiscreatura o contro la risalita capillare di umidità ecc.).

In sintesi, con relativi importi, parziali e complessivi:

QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI			
	<b>MURO DI CINTA</b>		
	Demolizioni / Trasporto / conferimento		14.791,76 €
	Rimozione / Dismissioni / demolizioni /trasporto e conferimento in discarica		3.090,48 €
	Strutture e muratura		51.775,63 €
	Rimozione / Dismissioni / demolizioni /trasporto e conferimento in discarica		482,63 €
	Risanamenti e ripristini		13.262,48 €
	<b>Totale Capitolo MURO DI CINTA</b>		<b>16.835,59 €</b>
	<b>SPOGLIATOI PRINCIPALI</b>		
	Porte interne		4.583,48 €
	Murature e rifiniture		4.583,48 €
	<b>Totale Capitolo SPOGLIATOI PRINCIPALI</b>		<b>4.583,48 €</b>
	<b>SPOGLIATOI SECONDARI</b>		
	Impianti		19.808,43 €
	Impianto idrico		19.808,43 €
	Lavori edili		15.289,13 €
	Murature e rifiniture		13.259,03 €
	Rimozione / Dismissioni / demolizioni /trasporto e conferimento in discarica		1.042,24 €
	Risanamenti e ripristini		987,86 €
	Porte interne		3.850,12 €
	---		3.850,12 €
	<b>Totale Capitolo SPOGLIATOI SECONDARI</b>		<b>38.947,68 €</b>
	<b>TERRENO DA GIOCO</b>		
	---		228.082,40 €
	---		228.082,40 €
	<b>Totale Capitolo TERRENO DA GIOCO</b>		<b>228.082,40 €</b>
	<b>MURO DI CINTA</b>		
	Demolizioni / Trasporto / conferimento		14.791,76 €
	---		11.701,28 €
	Strutture e muratura		51.775,63 €
	---		38.030,52 €
	Rifiniture		8.463,41 €
	---		8.463,41 €
	<b>Totale Capitolo MURO DI CINTA</b>		<b>58.195,21 €</b>
	<b>SPOGLIATOI PRINCIPALI</b>		
	Lavori edili		45.365,99 €
	Rimozione / Dismissioni / demolizioni /trasporto e conferimento in discarica		5.991,02 €
	Risanamenti e ripristini		2.175,94 €
	Murature e rifiniture		37.199,03 €
	Impianti		37.370,36 €
	Impianto idrico		37.370,36 €
	<b>Totale Capitolo SPOGLIATOI PRINCIPALI</b>		<b>82.736,35 €</b>

## **6. PREZZI DI RIFERIMENTO**

I prezzi di riferimento a base del progetto, sono stati desunti in parte da voci di Prezziari in relazione alle categorie di opere previste.

### **➤ LAVORI**

#### **▪ PREZZIARI**

##### **- Prezziario Regione Siciliana Anno 2024.**

Il Prezzario Unico regionale per i lavori pubblici è stato redatto dall'Area 5 del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, ai sensi ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011, come modificata dalla legge regionale n. 12 del 12 ottobre 2023- Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in linea con le indicazioni di cui all'allegato I.14 del suddetto decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e con le procedure indicate dall'articolo 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13, recante regolamento di attuazione della succitata legge regionale. Per la formazione del Prezzario nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 10 comma 1 della L.R. n. 12 del 12 luglio 2011, come modificata dalla legge regionale n. 12 del 12 ottobre 2023 si è fatto riferimento al Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 9 luglio 2012, n. 535 pubblicato sulla GURS 20 luglio 2012, n. 29 che fissa i "Criteri generali per la formazione del prezzario unico regionale per i lavori pubblici". Pertanto si è proceduto secondo le indicazioni contenute nell'articolo 24 del richiamato regolamento che prevede l'approvazione da parte della Commissione Consultiva, nominata ai sensi dell'ex art. 2 della legge regionale n. 20 del 21 agosto 2007, richiamata dal comma 3 lettera b) dell'articolo 4 della legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011, come modificata dalla legge regionale n. 12 del 12 ottobre 2023, e costituita con decreto dell'Assessore regionale delle Infrastrutture e della Mobilità del 17 aprile 2023 n. 22/Gab. Il Prezzario è stato approvato favorevolmente dalla Commissione ex art. 2 della legge regionale n. 20 del 21 agosto 2007, nel corso di n. 4 sedute valide decorrenti dalla prima seduta in data 16 maggio 2023 e seduta conclusiva in data 18 dicembre 2023.

Il Prezzario è stato redatto aggiornando i prezzi delle categorie di lavoro attraverso l'analisi dei listini dei principali produttori e/o fornitori di materiali e componenti, valutando gli effettivi prezzi applicati nel mercato corrente, tenendo conto dei sopracitati aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici. Per l'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione, la Commissione Consultiva regionale per il Prezzario della Regione Siciliana, istituita ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 20 del 21 agosto 2007, ha adeguato i costi elementari sulla base delle risultanze degli effettivi costi rilevati dalle indagini di mercato effettuate e dai listini ufficiali. I criteri adottati per la formazione e l'aggiornamento dei prezzi sono quelli indicati dall'Articolo 41, comma 13, del Codice degli appalti di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36) e al relativo allegato I.14 per la formazione dei prezzi. Pertanto, tutte le voci inserite nel Prezzario sono state determinate ed approvate nel corso delle riunioni della Commissione consultiva, mediante analisi comprensive di spese generali nella misura del 15,00% ed utile di impresa nella misura del 10%, per un totale aggiuntivo pari al 26,50%, fatta eccezione per le voci relative alle categorie contemplate nel capitolo 26 Opere provvisorie di sicurezza, che sono comprensive soltanto di spese generali. Per queste ultime non si è tenuto conto dell'utile di impresa, ai sensi dell'articolo 24 comma 11 del D.P. 31 gennaio 2012, n. 13. Nel Prezzario le quotazioni dei materiali di fornitura e delle opere compiute sono indicate in Euro e sono affiancate dal prezzo dell'incidenza della manodopera espressa in euro e dalla percentuale della stessa manodopera sul prezzo in elenco (tra parentesi), approssimata alla seconda cifra decimale. Sono stati considerati i prezzi relativi ad articoli di livello qualitativo medio, evitando di fare riferimento a prodotti anche se tecnologicamente più evoluti, ma di scelta obbligata per unicità, presenza di brevetti o di particolari marchi, al fine di garantire il regime di concorrenza. I prezzi pubblicati comprendono tutti gli oneri indicati nelle voci per dare l'opera compiuta e si riferiscono a lavori eseguiti con l'impiego di materiali che si intendono corredati dei marchi, delle attestazioni di conformità e delle certificazioni di qualità richieste e necessarie nel rispetto delle vigenti disposizioni normative. I prezzi relativi alla manodopera a cui fare riferimento, sono stati determinati secondo la metodologia indicata dal già richiamato DPRS 09 luglio 2012, n. 535,

calcolando la media pesata dei costi individuati nelle nove province derivanti dai contratti integrativi desunti dalla tabella allegata al decreto n. 12 del 05 aprile 2023 del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali rispetto alla popolazione delle province alla data del 01 gennaio 2023, come da tabella pubblicata nella pagina web Prezzario Reg.le LL.PP. del sito del Dipartimento Regionale Tecnico. La Commissione nell'ultima riunione del 18 dicembre 2023 ha mantenuto i costi della manodopera precedentemente aggiornati. Le spese generali comprese nel prezzo dei lavori e dunque a carico dell'esecutore, in quanto connesse e strumentali all'attività dell'impresa e alle singole lavorazioni, e ricomprendenti tutte le predisposizioni direttamente connesse e concorrenti alla formazione delle singole categorie di spesa sono quelle dettagliate nell'elenco di cui all'articolo 31 dell'Allegato I.7 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, specificatamente elencate nella pagina web Prezzario Reg.le LL.PP. consultabile sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico. Tra le spese generali vi sono gli oneri di sicurezza aziendali afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascun operatore economico al fine della tutela della sicurezza, igiene e salute del lavoratore, in quanto datore di lavoro (titolo I del D.Lgs. 81/08). I prezzi riportati si devono intendere come informativi e medi, per forniture e lavori da eseguirsi con normale grado di difficoltà e corrispondono alle quotazioni di mercato per nuove costruzioni di media entità, riservando per lavori di ristrutturazione per un intero stabile e per lavori di manutenzione e/o restauro di media entità lo specifico capitolo 21 del corrente Prezzario. Ovviamente, nel caso di interventi di piccole entità si dovranno valutare le opportune e congruenti maggiorazioni. Nella determinazione dei singoli prezzi, validi per i lavori da eseguirsi nell'intero territorio regionale, si è tenuto conto dell'incidenza quantitativa degli elementi (materiali, noli, trasporti, manodopera), che intervengono nella formazione del prezzo delle singole categorie di lavoro. Le attribuzioni di manodopera sono state effettuate sulla base di analisi delle singole lavorazioni e dei dati storici reperibili, anche secondo esperienza ed evoluzioni delle tecniche di costruzioni e montaggio. Nel determinare i vari prezzi, dovendo questi costituire un riferimento valido per tutta la Regione Siciliana, si è fatto riferimento a condizioni ambientali ed operative normali e medie. Eventuali situazioni eccezionali dovranno essere necessariamente prese in considerazioni in sede progettuale dal progettista che, con decisione motivata, potrà determinare analiticamente o mediante applicazione di coefficienti correttivi opportuni incrementi o decrementi ai prezzi indicati nel prezzario. In nessun caso potrà essere modificata una qualsiasi voce esistente del prezzario regionale, riportando lo stesso codice senza il supporto della relativa giustificazione dello scostamento di prezzo e della nuova analisi specifica. In tal caso, la nuova voce dovrà fare riferimento ad una diversa codifica al fine di evitare false interpretazioni con le voci esistenti del prezzario.

- **Prezzi Informativi dell'Edilizia – Impianti Tecnologici (2024). Dei Tipografia del Genio Civile**

In aggiunta alle voci ricomprese nel Prezzario della Regione Siciliana, si è fatto ricorso al Prezzario “Dei della Tipografia del Genio Civile – Impianti Tecnologici”, per l’inserimento di molteplici elementi relativi alle tipologie di impianti di climatizzazione centralizzati e non, impianti idrosanitari, antincendio, impianti di sollevamento ed impianti di climatizzazione che utilizzano anche energie alternative, previsti progettualmente. Ancorchè il presente Elenco non ne ricomprende tutte le voci, si rimanda allo stesso, parte sostanziale ed integrante del presente Elenco Prezzi, e come risulterà dai singoli Contratti Attuativi.

- **Prezzi Informativi dell'Edilizia – Recupero, Ristrutturazione, Manutenzione (II Semestre 2024). Dei Tipografia del Genio Civile**

▪ **ANALISI PREZZI**

Tutte le voci non inserite e ricomprese nei succitati Prezzari, saranno determinate mediante analisi dei prezzi comprensive di spese generali, adeguate nella misura del 15,00%, ed utile di impresa nella misura del 10%, per un totale aggiuntivo massimo pari al 26,50%, comprensivo degli oneri della sicurezza propri dell'Appaltatore, aliquota sottratta al ribasso d'asta.

Per quanto concerne gli oneri della manodopera, si farà riferimento alle Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ultima rilevazione vigente e riferita, coerentemente al criterio alla

base del Prezziario Regionale Sicilia, distintamente per livelli contrattuale, recante “*Costo Medio Orario per i Dipendenti delle Imprese Edili ed Affini*”, ultima rilevazione. Le tabelle, sono pubblicate sul sito del Ministero del Lavoro alla pagina settore imprese edili.

Si ricorda che l’articolo 41, comma 13, del Decreto Legislativo 36.2023 stabilisce che, per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Si rileva che il decreto indica che il costo del lavoro determinato ai sensi del decreto medesimo è suscettibile di oscillazioni in relazione a benefici (contributivi, fiscali o di altra natura) di cui l’impresa usufruisce ai sensi delle disposizioni vigenti e ad oneri derivanti da interventi relativi a infrastrutture, attrezzature, macchinari e altre misure connesse all’attuazione delle previsioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni.

I prezzi relativi alla manodopera a cui fare riferimento, sono stati determinati secondo la metodologia indicata dal già richiamato DPRS 09 luglio 2012, n. 535, calcolando la media pesata dei costi individuati nelle nove province derivanti dai contratti integrativi desunti dalla tabella allegata al decreto n. 26 del 22 maggio 2020 del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali rispetto alla popolazione delle province alla data del 01 gennaio 2020, come da tabella in pubblicazione nella pagina web Prezziario Reg.le LL.PP. del sito del Dipartimento Regionale Tecnico.

Per quanto concerne, il costo dei noli, nonché dei materiali, si farà riferimento agli allegati al citato Prezziario Regione Sicilia 2024:

- Prezzi Elementari 2024 manodopera e noli aggiornati
- Prezzi Elementari 2022 materiali

Per voci elementari diverse, si farà riferimento ai correnti valori di mercato, secondo le disposizioni che di volta in volta saranno impartite e concordate con l’Ufficio di Direzione dei Lavori.

#### ➤ **FORNITURE SERVIZI ACCESSORI RICOMPRESI IN APPALTO**

Non risultano ricompresi in appalto, eventuali forniture e servizi accessori inclusi nel presente Progetto.

## **7. DETERMINAZIONE CATEGORIE OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE**

Ai sensi dell’art. 107 del DPR 207/2010 per quanto in vigore, e prevalentemente dall’art. 2 dell’Allegato II.12 del D.Lgs. 36.2023, si riportano di seguito le categorie di opere generali e/o specializzate previste:

VOCE	CATEGORIA	IMPORTO	CLASSIFICA	TOTALE
<b>01</b>	OS6 PREVALENTE	EURO 228.082,40	I	228.082,40
<b>02</b>	OG1 SCORPORABILE	EURO 201.298,31	I	201.298,31
				<b>429.380,71</b>

La categoria prevalente è la OS6, per la quale è richiesto all’O.E. partecipante il possesso della

relativa attestazione SOA, Classifica I.

La Categoria scorporabile nonché subappaltabile secondo le disposizioni di Legge, è la OG1, per la quale è richiesto all’O.E. partecipante il possesso della relativa attestazione SOA, Classifica I.

8. ELENCO ELABORATI

		SCALA	DATA
A. ELABORATI DESCRITTIVI			
A.01	Relazione Tecnica	-	Settembre 2024
B. ELABORATI ARCHITETTONICI			
B.01	Tav. 01 Planimetria Generale		Settembre 2024
B.02	Tav. 02 Muri di Cinta (Stato di Fatto)		
B.03	Tav. 03 Muri di Cinta (Stato di Progetto)		
B.04	Tav.04 Planimetria Spogliatoi (Stato di Fatto)		
B.05	Tav. 05 Planimetria Spogliatoi (Stato di Progetto)		
C. ELABORATI ECONOMICI			
C.01	Elenco Prezzi	—	Settembre 2024
C.02	Analisi Prezzi	—	
C. 03	Computo Metrico Estimativo	—	
C. 04	Quadro Tecnico ed Economico	—	
C. 05	Quadro Incidenza della Manodopera	—	
C. 06	Cronoprogramma dei Lavori		
C. 07	Capitolato Speciale d'appalto (Parte I e II)	—	
C. 08	Schema di Contratto		
C. 09	Piano di Manutenzione		
C. 10	Relazione CAM		
C. 11	Relazione Abbattimento Barriere Architettoniche		
D. ELABORATO SICUREZZA			
D.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	—	Settembre 2024
D. 02	Fascicolo dell'Opera		

## 9. QUADRO ECONOMICO

Di seguito, si riporta il Quadro economico dell'intervento:

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO COMUNALE V. MAZZOLA, CON ANNESSA SOSTITUZIONE DEL MANTO IN ERBA SINTETICA			
Quadro Economico di progetto			
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
1) a corpo			
2) a misura	€ 429.041,50		
3) lavori a corpo e misura (1+2)		429.380,71	
4) lavori in economia			
5) acquisizione di beni e servizi			
6) Costo manodopera ricompreso in 3) e 4) e 5)		107.345,18	
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA (3+4+5)</b>		<b>429.380,71</b>	<b>429.380,71</b>
6) Importo non soggetti a ribasso (Oneri DUVRI)		0,00	
7) Costo attuazione P.S.C. non soggetti ribasso		12.881,42	
<b>A.2) IMPORTO COMPRESO NELLA B.A. NON SOGGETTO A RIBASSO(A6+7)</b>		12.881,42	
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
a) indagini geologiche	0,00		
b) rilievi del sito	0,00		
c) lavori in economia connessi voci a) e b)	0,00		
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
a) alla rete di energia elettrica	0,00		
b) alla rete telefonica	0,00		
c) alla rete gas	0,00		
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>03) Imprevisti IVA inclusa</b>	<b>20.165,13</b>	<b>20.165,13</b>	
a) espropriazione terreni	0,00		
b) altro	0,00		
<b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>05) Art.45 D.Lgs. n.36/2023 (Compenso incentivante)</b>	<b>8.587,61</b>	<b>8.587,61</b>	
<b>06) Art.2 c.4 D.Lgs. n.36/2023 (Copertura assicurativa personale tecnico)</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>	
a) supporto al RUP	0,00		
b) direzione lavori (direzione operativa impianti)	0,00		
c) contabilità	0,00		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	0,00		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.244,22		
f) consulenze specialistiche, supporto, assistenza tecnica, attrezzature strumentali	500,00		
i) consulenza geologica	0,00		
l) contributo previdenziale (4%)	549,77		
m) struttura di progettazione e direzione lavori	0,00		

n) IVA su spese tecniche (20% del totale)	2.858,80		
<b>07) Spese tecniche</b>	<b>17.152,79</b>	<b>17.152,79</b>	
<b>08) Spese Collegio Consultivo Tecnico (Art. 215 del D.Lgs. 36.2023)</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>	
<b>09) Oneri di scarica e IVA</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	
<b>10) Spese per commissioni giudicatrici</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>11) Spese per ANAC ed acquisizione pareri</b>	<b>250,00</b>	<b>250,00</b>	
<b>11) Spese per pubblicità</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>12) Spese per opere d'arte legge n. 717 del 29 luglio 1949, DM MIT MINBAC 15 maggio 2017 (GU n.165 del 17-7-2017)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
a) analisi di laboratorio, verifiche e prove in sito	0,00		
b) collaudo statico	0,00		
c) collaudo amministrativo	0,00		
d) verificatore	0,00		
e) contributo previdenziale (4%)	0,00		
f) IVA su spese di analisi collaudo e verifica (10%)	0,00		
<b>13) Collaudo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>14) IVA SUI LAVORI</b>	<b>22%</b>	<b>94.463,76</b>	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>170.619,29</b>	<b>170.619,29</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B)</b>			<b>600.000,00</b>

San Cataldo li, 28.09.2024

I Progettisti    Geom. Gianluigi Trupia    Geom. Pietro Cangelosi


